

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA GĂLĂNEȘTI
- CONSILIUL LOCAL -
HOTĂRÂRE

**privind modificarea anexei la HCL nr. 22/2022 privind stabilirea impozitelor și
taxelor locale pentru anul 2023**

Consiliul Local al comunei Gălănești, județul Suceava

Analizând referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Gălănești, conținutul raportul Compartimentului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gălănești și rapoartele de avizare al Comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile:

- Art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 491 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

- Legii nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

- Ordonanței de Urgență nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

- Ordonanței de Urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;

- Ordonanței de Urgență nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar- fiscal.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. "b", alin. (4) lit. "c" și art. 139 alin. (3) lit. "c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea anexei la HCL nr. 22/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul comunei și compartimentul financiar contabil vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Ștefan Gheorghiță

Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI



Ilenuța Hrișcă



Gălănești, 30 august 2022

Nr. 42

**cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale,
alte taxe asimilate acestora precum și amenzile aplicabile în anul fiscal
2023**

IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SUNT DUPA CUM URMEAZA:

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.(art.454 din Legea 227/2015)

I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată pe teritoriul comunei Galanesti datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

A. IMPOZITUL PE CLĂDIRI PERSOANE FIZICE

A.1 CALCULUL IMPOZITULUI /TAXEI PE CLADIRILE REZIDENTIALE – PERSOANE FIZICE

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă – aferente, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cotei de 0,1% asupra valorii clădirii. (art.457, alin.1)

Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România. (art.457, alin.2)

În situația în care, valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor legale, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. (art.457, alin.3)

A.2 CALCULUL IMPOZITULUI /TAXEI PE CLADIRILE NEREZIDENTIALE – PERSOANE FIZICE

Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,5% asupra valorii clădirii. (art.458, alin.1)

Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii. (art.458, alin.2)

Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România. (art.458, alin.3)

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457. (art.458, alin.4)

A.3 CALCULUL IMPOZITULUI /TAXEI PE CLADIRILE CARE CUPRIND SPATII CU DESTINATIE REZIDENTIALA SI SPATII CU DESTINATIE NEREZIDENTIALA –PERSOANE FIZICE

Pentru clădirile care au în componentă atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri. . (art.459, alin.1)

În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documente doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declarația la organul fiscal local, se face în termen de 30 de zile de la data oricărui modificări privind suprafețele nerezidențiale. (art.459, alin.2)

În situația în care, contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local. (art.459, alin.3)

B. IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRILE DEȚINUTE DE PERSOANELE JURIDICE

B.1 CALCULUL IMPOZITULUI /TAXEI PE CLADIRILE REZIDENTIALE – PERSOANE JURIDICE

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă – aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cotei de 0,1% asupra valorii clădirii. (art.457, alin.1)

Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România. (art.457, alin.2)

În situația în care, valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor legale, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. (art.457, alin.3)

B.2 CALCULUL IMPOZITULUI /TAXEI PE CLADIRILE NEREZIDENTIALE – PERSOANE JURIDICE

Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii clădirii. (art.458, alin.1)

Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii. (art.458, alin.2)

Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România. (art.458, alin.3)

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii. (art.460, alin.8)

B.3 CALCULUL IMPOZITULUI /TAXEI PE CLADIRILE CARE CUPRIND SPATII CU DESTINATIE REZIDENTIALA SI SPATII CU DESTINATIE NEREZIDENTIALA –PERSOANE JURIDICE

Pentru clădirile care au în componenta atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri. . (art.459, alin.1)

În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documente doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local, se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale. (art.459, alin.2)

În situația în care, contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local. (art.459, alin.3)

REGULI PRIVIND CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI

Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință. (art.460, alin.1)

În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii.

În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință. (art.460, alin.2)

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite. (art.460, alin.3)

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4. (art.460, alin.4)

În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, deținute de persoane fizice/juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,1%** asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,5%**, pentru clădirile nerezidențiale deținute de persoanele fizice și **1,3%**, pentru clădirile nerezidențiale deținute de persoanele juridice, asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022. (art.460, alin.5)

Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau

, nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință. (art.460, alin.6)

Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România. (art.460, alin.7)

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor. (art.460, alin.9)

Declararea, dobândirea și înstrăinarea clădirilor

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul are obligația depunerii o declarație la organul fiscal unde se află clădirea, în termen de 30 de zile și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor (art.461, alin.2).

Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri. (art.461, alin.3)

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire. (art.461, alin.4)

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de acea persoană care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează (art.461, alin.5).

În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**. (art.461, alin.6)

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația depunerii o nouă declarație de impunere în termen de 30 de zile de la data demolării și încetează să mai datoreze impozit cu data de 1 ianuarie a anului următor(art.461, alin7).

În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală(art.461, alin.9).

În cazul unei clădiri care face obiectul unui **contract de leasing financiar**, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente(art.461, alin.10).

În cazul persoanelor fizice/juridice care încheie **contracte de fiducie** conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către **fiduciar** la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, **începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie**. (art.488)

TAXA PE CLĂDIRI

Pentru clădirile proprietate publică sau privată ale statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință după caz persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri (art.455, alin.2).

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă **la perioade mai mari de o lună**, taxa se calculează proporțional cu numărul de luni prevăzute în contract; pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile, iar **titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii**

unei declarații la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului. (art.461, alin.11)

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă **la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. (art.461, alin.12¹)**

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă **la perioade mai mici de o lună**, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile sau de ore, după caz, prevăzute în contract; fracțiunile de oră se rotunjesc la oră, iar **persoana de drept public** care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință **are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor**, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte. (art.461, alin.12)

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă. (art.461, alin.13)

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului. (art.462, alin.6)

Taxa pe clădiri se stabilește în funcție de destinația finală a clădirii, care poate fi rezidențială sau nerezidențială pe baza declarației pe propria răspundere a contribuabilului.

În cazul **contractelor** de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă **la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului**, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință. (art.462, alin.5)

În cazul **contractelor** de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă **mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. (art.462, alin.4¹)**

Plata impozitului /taxei pe clădiri

Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. (art.461, alin.14)

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri. (art.461, alin.15)

Impozitul pe clădiri se plătește anual , în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie , inclusiv (art.462, alin.1).

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv , se acordă o bonificație de **5 % (art.462, alin.2).**

Impozitul pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 de lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată (art.462, alin.3)..

SCUTIRI

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru clădirile menționate la art.456 al.1 din Legea 227/2015.

II. IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Orice persoană care are în proprietate teren situat în comuna GALANESTI datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede astfel. (art.463, alin.1)

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, titularului dreptului de administrare sau de folosință în condiții similare impozitului pe teren. (art.463, alin.2)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcții		
Zona în cadrul localității	Nivelul impozitului, corespunzător rangului localității, lei/ha pentru anul 2023	
	Rang IV	Rang V
A	1096	877
B	877	658

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare, prevăzută în următorul tabel: (art.465, alin.3)

Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan - orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții -			
Nr. crt.	Categorie de folosință	Nivelurile pentru anul 2023	
		Zona	
		A	B
1	Teren arabil	33	25
2	Pășune	25	23
3	Fâneță	25	23
4	Vie	55	41
5	Livadă	63	55
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	33	25
7	Teren cu ape	18	16
8	Drumuri și căi ferate	x	x
9	Neproductiv	x	x

La aceste valori se aplică coeficienții conform rangului astfel:

Denumire sat	Rang	Coeficient
Galanesti	IV	1,10
Hurjueni	V	1,00

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității: (art.465, alin.7).

Impozitul pe terenurile amplasate in extravilan		
Nr. crt.	Categoria de folosinta	Impozit lei/hectar
1	Teren cu construcții	36
2	Arabil	59
3	Pașune	33
4	Fâneață	33
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazută la nr. crt.5.1	66
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X
6	Livadă pe rod, alta decat cea prevazută la nr. crt. 6.1	67
6.1	Livadă pana la intrarea pe rod	X
7	Padure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevazut la nr. crt. 7.1	19
7.1	Padure in varstă de pana la 20 de ani si padure cu rol de protecție	X
8	Teren cu apă, altul decat cel cu amenajări piscicole	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	40
9	Drumuri si căi ferate	X
10	Teren neproductiv	X

La aceste valori se aplică coeficienții conform zonei si rangului astfel:

Zona in cadrul localitatii	Rang localitatii	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00

DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI ȘI A TAXEI PE TEREN

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior (*art.466, alin.1*).

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor (*art.466, alin.2*).

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptului de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează (*art.466, alin.3*).

În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală (*art.466, alin.6*).

PLATA IMPOZITULUI ȘI A TAXEI PE TEREN

Impozitul pe teren se plătește anual în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (*art.467, alin.1*)

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de **5 %** (*art.467, alin.2*).

Impozitul anual datorat aceleiași buget local de până la 50 de lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie (*art.467, alin.3*).

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă *mai mare de un an*, **taxa pe teren** se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv (*art.467, alin.4*).

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade *mai mari de o lună*, **taxa pe teren** se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință (*art.467, alin.5*).

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local majorează impozitul pe teren cu 500 % începând cu al treilea an.

Pentru cladirile și terenurile neingrijite, situate în intravilan, consiliul local majorează impozitul pe clădiri și teren cu 500%. (*art.489. alin.4*).

SCUTIRI

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru terenurile de la art.464 pct.1.din Legea 227/2015.

III. IMPOZITUL PE MILOACELE DE TRANSPORT

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport și se plătește unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru după caz, comuna Galanesti.(art.468, alin.1)

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport și capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor(art.470, alin.2):

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Suma în lei pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	8
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitate cilindrică de peste 1600 cmc	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	22
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³	85
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	171
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	345
7. Autobuze, autocare, microbuze	28
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	35
9. Tractoare înmatriculate	22
II. Vehicule înregistrate	
1 Vehicule cu capacitate cilindrică :	Lei/200cmc
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cm.c	3
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cmc	5
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată :wola, fadroma, etc	59 lei/an

În cazul mijloacelor de transport **hibride**, impozitul se **reduce cu 50%**(art.470, alin.3).

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50 % din impozitul pentru motocicletele respective (art.470, alin.4).

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală **sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egală cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor: (art.470, alin.5)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			*Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I Vehicule cu două axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone		0	153
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone		153	425
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone		425	599
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone		599	1356
5	Masa de cel puțin 18 tone		599	1356
II Vehicule cu 3 axe				
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone		153	267
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone		267	549
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone		549	712
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone		712	1098
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone		1098	1707
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone		1098	1707
7	Masa de cel puțin 26 tone		1098	1707
III Vehicule cu 4 axe				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone		712	722
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone		722	1128
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone		1128	1791
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone		1791	2657
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone		1791	2657
6	Masa de cel puțin 32 tone		1791	2657

În cazul unei combinații de autovehicule (un autovehicul articulat sau tren rutier) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :
(art.470, alin.6)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		*Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	Vehicule cu 2+1 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	866
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	1519
9	Masa de cel puțin 28 tone	866	1519
II	Vehicule cu 2+2 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1009
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1009	1657
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1657	2300
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2300	3493
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2300	3493
9	Masa de cel puțin 38 tone	2300	3493
III	Vehicule cu 2+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1830	2548
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2548	3463
3	Masa de cel puțin 40 tone	2548	3463
IV	Vehicule cu 3+2 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1618	2246
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2246	3107
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3107	4596
4	Masa de cel puțin 44 tone	3107	4596
V	Vehicule cu 3+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	920	1113
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1113	1662
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1662	2647
4	Masa de cel puțin 44 tone	1662	2647

Pentru vehiculele de marfa cu masa autorizata egala sau mai mare de 12 tone se acorda competenta autoritatilor locale sa actualizeze impozitul pentru vehicule în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

*Pentru anul 2023 nivelurile pentru vehiculele de marfa cu masa autorizata egala sau mai mare de 12 tone se vor supune spre adoptare dupa publicarea în Jurnalul Uniunii Europene a ratei de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului curent, respectiv 2022. Cursul de schimb a monedei euro se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei.

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzute mai sus, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:(art.470, alin.7)

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit lei/an
a. Până la o tonă inclusiv	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	40
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	61
d. Peste 5 tone	77

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:(art.470, alin.8)

Mijlocul de transport pe apa	Impozit - lei/an-
1. Luntre, bărci fără motor, scutere de apă, folosite pentru pescuit și uz personal	25
2. Bărci fără motor folosite în alte scopuri	67
3. Bărci cu motor	249
4. Nave de sport și agrement*)	0
5. Scutere de apă	249
6. Remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP inclusiv	662
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1078
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP inclusiv	1658
d) peste 4000 CP	2654
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	214
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X

a) cu capacitatea de incarcare până la 1500 tone inclusiv	214
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 tone și până la 3000 tone, inclusiv	332
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 tone	582

DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în comuna Galanesti la data de 31 decembrie anului fiscal anterior (*art.471,alin.1*).

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în cursul anului ,proprietarul are obligația depunerii declarației la organul fiscal în termen de 30 de zile de la data înmatriculării, înregistrării și datorează impozit pe mijloacele de transport cu data de 1 ianuarie a anului următor.(*art.471, alin.2*)

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România. (*art.471, alin.3*)

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport , proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în termen de 30 de zile de la data radierii și încetează să datoreze impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor (*art.471, alin.4*).

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:(*art.471, alin.6*)

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari (*art.471, alin.8*).

PLATA IMPOZITULUI

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.(art.472, alin.1)

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de **5 %** (art.472, alin.2).

Impozitul auto până la 50 de lei se plătește până la 31 martie (art.472, alin.3).

SCUTIRI

Nu se datorează impozit pe mijloacele de transport pentru acele mijloace de la art.469 punct 1 din Legea 227/2015.

IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.(art.473)

Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor prevăzute la art.474 și art.475 alin.(1), (2) și (3) din Legea 227/2015 sunt prezentate în următorul tabel:

1. Taxa pentru eliberare certificatului de urbanism	Pentru anul 2023
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa în lei, mediu rural
a) până la 150 mp, inclusiv	3
b) între 151 și 250 mp, inclusiv	4
c) între 251 și 500 mp, inclusiv	5
d) între 501 și 750 mp, inclusiv	6
e) între 751 și 1.000 mp, inclusiv	7
f) peste 1.000 mp	7 + 0.01 lei/m.p. pentru fiecare m.p. care depășește 1.000 m.p.
2. Taxă pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din cuantumul taxei
3. Taxă pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	18 lei
4. Taxă pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
5. Taxă pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele rezidențiale sau clădiri anexă	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente

6. Taxă pentru prelungirea unei autorizații de construire		30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	
7. Taxă pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții		0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	
8. Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare	8 lei/mp pana la 200 mp, inclusiv		
	1600 lei + 4 lei/mp pentru fiecare mp cuprins între 201 mp și 400 mp, inclusiv		
	2.400 lei + 2 lei/mp pentru fiecare mp cuprins între 401 mp și 1000 mp, inclusiv		
	3.600 lei + 1 leu/mp pentru fiecare mp între 1001 mp și 10.000 mp, inclusiv		
	12.600 lei + 0,5 lei/mp pentru fiecare mp peste 10.001 mp		
9. Taxă pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții		3% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	
10. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și spațiile publice		8 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție	
11. Taxă pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu		17 lei pentru fiecare racord	
12. Taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă		5 lei	
TAXĂ PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR PENTRU DESFĂȘURAREA UNOR ACTIVITĂȚI			
1. Taxă pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare		24 lei	
2. Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol: - cartofi - alte produse		35 lei/produs 11 lei/produs Menționăm că taxa totală nu va depăși suma de 50 de lei indiferent de numărul de produse.	
3. Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561-Restaurante, 563-Baruri		pana la 500 m.p, inclusiv	119 lei

și alte activități de servire a băuturilor și 932-alte activități recreative și distractive potrivit clasificării activităților din economia națională – CAEN		
	peste 500 m.p	4745 lei

SCUTIRI

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor contribuabilii de la art.476 alin.1. din Legea 227/2015.

V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

1. Taxă pentru serviciile de reclamă și publicitate

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează o taxă.(art.477, alin. 1)

Taxă pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.(art. 477, alin.5)

2. Taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate datorează plata taxei anuale comunei în raza căruia este amplasat panoul,afișajul.(art.478, alin.1)

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate astfel: (art.478, alin.2)

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică,suma este de 23 lei ;

b) în cazul oricărui alt panou,afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 23 lei.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se plătește anual în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate datorată aceluiași buget local de către contribuabili,persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată (art.478, alin.4).

SCUTIRI

Sunt scutite de la plata taxei pentru servicii și publicitate contribuabilii de la art.479 din Legea 227/2015.

Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, sunt obligate sa depuna o declaratie, la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, in termen de **30 zile**, de la data amplasarii structurii de afisaj (art.478, alin.5).

VI. TAXE SPECIALE

Pentru funcționarea unor servicii publice locale în interesul persoanelor fizice și juridice se adoptă taxe speciale care se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituție sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare a acestuia. (art.484, alin.1)

1. TAXA SALUBRIZARE

Taxa de salubritate se stabilește la **3,5 lei/luna/persoană** fizică, din care 2,70 lei/luna/persoană fizică- deșeurile menajere, 0,20 lei/ luna/persoană fizică- metal, 0,20 lei/ luna/persoană fizică- hârtie, 0,20 lei/ luna/persoană fizică- plastic, 0,20 lei/ luna/persoană fizică- sticlă iar pentru familiile cu peste 5 persoane taxa va fi de **210lei/an**.

Cuantumul taxei de salubritate pentru persoanele juridice se stabilește la **50 lei/mc/lună** din care 42 lei/mc/lună- deșeurile menajere, 2 lei/mc/lună- metal, 2 lei/mc/lună- hârtie, 2 lei/mc/lună- plastic, 2 lei/mc/lună- sticlă de deșeurile colectate și ridicate.

Taxa de salubritate se va plăti lunar.

Neplata la termenele stabilite atrage majorări de întârziere conform legislației fiscale în vigoare.

Sunt scutiți de taxa de salubritate contribuabilii care se regăsesc la art. 485, alin. 1, din Legea 227/2015.

2. TAXĂ PSI

Se stabilește taxa PSI, 10 lei/gospodarie.

3. Se stabilește cuantumul taxelor pentru prestarea de servicii cu utilajele achiziționate în cadrul proiectului „Controlul integrat al poluării cu nutrienți”, astfel:

- **Tractor cu remorca:** 100 lei/cursă;
- **Tractor cu masina de imprastiat gunoi:** 120 lei/cursă;
- **Tractor cu vidanja:** 130 lei/ cursă;
- **Încarcator frontal:** 100 lei/oră;
- **Încărcător HANOMAG 44 D:** 150 lei/oră.

Mentionăm ca taxele includ forța umană și combustibilul aferent.

4. Taxa pentru închirierea Caminului Cultural se stabilește în cuantum de **100 lei/activitate**.

5. Vehicule înregistrate

Taxe percepute	Pentru anul 2023
1. Taxa de înregistrare moped, remorci și vehicule cu tracțiune animală	20 lei
2. Taxe de înregistrare tractoare și celelalte vehicule care nu se supun înmatriculării	40 lei
3. Taxa vehicule lente cu tracțiune animală	0 lei

VII. ALTE TAXE LOCALE

1. Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri	29 lei
2. Taxă indeplinire procedurii de divort pe cale administrativa	593 lei

SANCTIUNI

Constituie contravenții :

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art.461 alin 2, 6, 7, 10, lit. c alin 12, 13 , art. 466 alin 2, 5, 7, 9, 10, art. 471 alin 2, 4, 5 ,6 lit b și c, art 474 alin 7 lit c, alin. 11, art. 478 alin. 5 și art. 483 alin.2, se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei;

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. 2, 6, 7 alin 10 lit. c, alin. 12 și 13 , art. 466 alin 2, 5 alin. 7 lit .c, alin. 9 și 10 , art 471 alin. 2, 4, 5 și alin. 6 lit. b și c , art. 474 alin.7 lit. c, alin. 11, art. 478 alin. 5 și art. 483 alin.2, se sancționează cu amendă de la 279 la 696 lei.

c) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea ,înregistrarea,vânzarea,evidența și gestionarea a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

În cazul persoanelor juridice limitele minime și maxime de la pct. a, b, c, se majorează cu 300%.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

Presedinte sedinta,



Secretar,