

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA GĂLĂNEȘTI**  
**- CONSILIUL LOCAL -**

**Hotărâre**  
**privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu ofertă în plic închis a**  
**unor imobile- terenuri proprietatea privată a comunei Gălănești, județul**  
**Suceava**

Consiliul Local al comunei Gălănești, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei, Liviu Mironescu, raportul de specialitate întocmit de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și raportului Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism;

- Prevederile art. 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

- Prevederile HCL nr. 11/2022 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aflate în domeniul privat al Comunei Gălănești;

În conformitate prevederile art. 335 alin. (1) și ale art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin (6) lit. „b”, ale art. 139 și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă studiile de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a unor imobile - teren, proprietate privată a comunei Gălănești, identificate conform Anexelor 1-3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se însușesc Rapoartele de evaluare pentru imobilele teren menționate la articolul 1, conform Anexelor 4-6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu ofertă în plic închis a unor imobile - teren, proprietatea privată a comunei Gălănești, menționate la articolul 1.

**Art. 4.** Se aprobă prețul minim de începere a licitației pentru imobilele teren identificate la articolul 1, *preț stabilit în condițiile articolului 363 alin. (6) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ* și se aprobă faptul că garanția participării la licitație se stabilește la 3 % din valoarea evaluării / de inventar (unde este cazul) a fiecărei parcele pentru care se licitează, conform anexei 7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se aprobă Documentația de atribuire (caietul de sarcini, fișa de date, contractul-cadru de vânzare-cumpărare, modele de formulare) aferentă imobilelor teren pentru care a fost aprobată vânzarea, terenuri identificate la articolul 1, conform anexelor 8-10 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Se aprobă achitarea prețului integral pentru imobilele teren identificate la art. 1 în intervalul de 40 de zile de la data adjudecării licitației.

**Art. 7.** Se aprobă constituirea comisiei de adjudecare a ofertelor pentru organizarea și desfășurarea licitației, pentru toate bunurile imobile-terenuri enumerate la articolul 1, în următoarea componență:

Președinte: - Iacoviță Iosif- Gheorghe	- viceprimar
Secretar: - Hrișcă Ileana	- secretar
Membrii :	
Chifan Ilie	- consilier local
	- reprezentant ANAF
Horodnic Vasiliică- Dănuț	- consilier achiziții publice
Galan Ana- Adina	consilier
Membrii supleanți :	
Hurjui Militon	- consilier local
	- reprezentant ANAF
Bodnar Ana- Liliana	- referent

**Art. 8.** Se aprobă faptul că membrii comisiei de adjudecare nu vor fi retribuiți pentru activitatea depusă în cadrul comisiei de adjudecare.

**Art. 9.** Se împuternicește Primarul comunei Gălănești să semneze în fața notarului contractul de vânzare-cumpărare.

**Art. 10.** Costurile ocazionate cu vânzarea, autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, înscrierea în Cartea Funciară și evaluarea parcelelor supuse vânzării prin licitație publică la o dată stabilită ulterior, vor fi suportate de câștigătorul licitației. Prețul va fi achitat integral înaintea semnării actului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

**Art. 11.** Se aprobă taxa de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

**Art.12.** Orice alte dispoziții contrare se abrogă prin prezenta hotărâre.

**Art.13.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Gălănești.

**Art.14.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Gălănești, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gălănești, Instituției Prefectului - Județul Suceava și Compartimentului financiar contabil.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe Galan



L.S.



Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

GĂLĂNEȘTI

Ileana Hrișcă



Gălănești, 30 iunie 2022

Nr. 33