

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA GĂLĂNEȘTI
- CONSILIUL LOCAL -

Hotărâre
privind aprobarea Studiului de oportunitate privind achiziționarea unor suprafețe de teren de utilitate publică situate în comuna Gălănești

Consiliul Local al comunei Gălănești, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei, Liviu Mironescu, raportul de specialitate întocmit de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și raportului Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism;

În conformitate cu prevederile art. 1650 alin. (1) și ale art.1652 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. "b" și "c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind achiziționarea unor imobile-terenuri situate în comuna Gălănești, în suprafață totală de 11.200 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă întocmirea unor rapoarte de evaluare pentru a stabili prețul de piață al celor trei suprafețe de teren, care vor fi supuse aprobării ulterioare a consiliului local.

Art.3 Primarul comunei Galănești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Fădor



Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
GĂLĂNEȘTI

Ileanuța Hrișcă

Gălănești, 16 noiembrie 2021
Nr. 68



STUDIU DE OPORTUNITATE

pentru

Achiziția de bunuri imobile în domeniul public sau privat al UAT Gălănești, județul Suceava

1.Introducere

2. Ordonatorul principal de credite

3. Beneficiarul achizitiei

4.Descrierea condițiilor locale si economice din Comuna Gălănești

5.Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica achizitionarea imobilului - teren

6.Obiectivele si realizările care se urmăresc prin realizarea achizitiei imobilului - teren

7.Descrierea si identificarea bunului imobil – teren care urmează a fi achiziționat

8. Modalitatea de cumpărare

1.Introducere

Prezentul studiu de oportunitate a fost întocmit pe baza legislației în vigoare iar scopul acestuia îl constituie analiza situației actuale, respectiv, a oportunităților pe care le oferă comuna populației, fundamentarea necesității și oportunității de a achiziționa un imobil – teren pentru fluidizarea circulației auto și pietonale, în zona de acces în comună, cu sporirea gradului de siguranță a utilizatorilor drumurilor și trotuarelor din comună, cât și pentru îmbunătățirea calității vieții populației prin încurajarea și facilitarea activităților sportive și recreative.

Conform prevederilor legale cuprinse în art. 129, alin.(2), lit.c) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, pentru realizarea achiziției de imobile sau terenuri trebuie întocmită procedura de lucru și în acest sens s-a întocmit acest Studiu de fundamentare.

2. Ordonatorul principal de credite

UAT Comuna Gălănești

3. Beneficiarul achiziției

UAT Comuna Gălănești, populația care urmează să beneficieze de un trafic fluidizat și în siguranță.

4. Descrierea condițiilor locale și economice din Comuna Gălănești

Comuna Gălănești se afla amplasată în partea de nord a județului Suceava, la o depărtare de 52 Km față de municipiul reședința de județ Suceava și la 12 km față de municipiul Radauti.

Vecinătăți:

- la nord și nord-vest cu teritoriul comunelor Frătăuții Noi și Bilca, de care este despărțită de râul Suceava;
- la est cu teritoriul comunei Frătăuții Vechi;
- la sud cu teritoriul comunei Horodnic de Jos;
- la vest cu teritoriul comunelor Voitinel și Vicovu de Jos.

Comuna este compusă din două sate, satul Gălănești (reședința de comună) și satul Hurjuieni.

5. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică achiziționarea imobilului – teren

Calitatea infrastructurii fizice rurale de bază poate avea un impact major asigurând dezvoltarea spațiului rural, în special prin încurajarea și facilitarea activităților economice.

Proiectele de perspectivă ale comunei prevăd în special reabilitarea și modernizarea infrastructurii (apă, canalizare, drumuri), sprijinirea activităților educationale, economice, comerciale și turistice, ameliorarea condițiilor igienico-sanitare ale locuitorilor, ameliorarea calității mediului și diminuarea surselor de poluare, Consiliul Local având ca obiectiv asigurarea unui nivel ridicat de

urbanism al întregii comune.

Analizand necesitățile de dezvoltare locală identificate, atât în domeniul economic cat si în domeniul educațional si cultural, asigurarea unor facilitati în domeniul sportiv împreuna cu modernizarea infrastructurii rutiere reprezintă un element de bază în ceea ce priveste modernizarea comunei.

Scopul final al dezvoltarii rurale este acela ca spatiile rurale sa fie apte sa îndeplineasca functiile care le revin în societate, adica sa participe la îmbunatatirea economiei, prin exploatarea potențialului sau si sa conduca la bunastarea locuitorilor.

6.Obiectivele si realizările care se urmăresc prin realizarea achizitiei imobilului – teren

Obiectivul general al achizitionarii imobilului -terenului îl constituie îmbunatatirea standardului de viata a locuitorilor comunei prin construcția/extinderea/modernizarea căilor de acces auto si pietonale care, pe termen mediu și lung, va avea un impact major în dezvoltarea economico-socială a comunei, prin sporirea gradului de atractivitate pentru potențialii investitori, creșterea siguranței circulației în raport cu situația existentă, reducerea costurilor în sectorul de activitate locală și creșterea competitivității și dezvoltarea comunei din punct de vedere urbanistic și al infrastructurii rutiere.

Obiectivul specific al achizitionarii imobilului –terenului îl constituie realizarea unei străpungeri între DJ 178 F și drumul agricol Nemțesc cu scopul de a elimina traficul agricol de pe DJ 178 F pentru cetățenii care vin cu utilaje agricole din Strada școlii Hurjuieni și se îndreaptă spre zona agricolă a satului Hurjuieni.

Modernizarea drumului se va face cu fonduri europene după achiziția terenului și inventarierea în domeniul public al comunei Galănești.

Achiziția terenului este urgentă pentru că în alt caz cetățenii Hriscu Simona Ana , Hriscu Mihai ,care au scos la vânzare terenul , vor vinde altor persoane care pot solicita construcția de imobile și astfel UAT Comuna Galănești pierde o oportunitate uriașă pentru realizarea acestui drum.

7. Descrierea si identificarea bunului imobil – teren care urmeaza a fi achizitionat

Proprietățile imobiliare sunt înscrise în CF nr. 30059, 32253 a comunei cadastrale Gălănești iar o suprafață de 26 de ari nu este înscrisă, încă, în cartea funciară.

Proprietării tabulari sunt: Hriscu Simona Ana , Hriscu Mihai pentru suprafața înscrisă în CF nr. 30059 Cuciurean Georgeta Valeria pentru suprafața înscrisă în CF nr. 32253.

Proprietarii suprafeței de 2.600 mp și care nu sunt înscrși în CF sunt Solcan Virginica și Solcan Gheorghe.

Suprafața totală care urmează a fi cumpărată este de $5.500+3.100+2.600=11.200$ mp

8. Modalitatea de cumparare

Cumpărarea se va realiza prin negociere directă, de către o comisie de negociere, constituită în conformitate cu prevederile legale în vigoare după efectuarea unui raport de evaluare autorizat.

PRESEDINTE,




SECRETAR,
