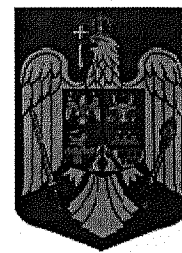
**COMUNA DRĂGOIEȘTI, CUI 4441190**

Localitatea Măzănești, Nr. 97,
Cod poștal 727219, Suceava, România
Tel: +(40)230206201; Fax: +(40)230551580.
e-mail: primariadrargoiesti@yahoo.com



Nr. 279/14.01.2021

ANUNȚ DE PARTICIPARE

- I. **Procedura de achiziție:** achiziție directă prin transmiterea unui anunț de participare pe site-ul autorității contractante
- II. **Tip contract:** Servicii
- III. **Denumirea achiziției:** Servicii de întocmire a 2 (două) rapoarte de evaluare conform standardelor ANEVAR pentru 4 parcele de teren din domeniul privat al Comunei Drăgoiești pentru stabilirea valorii acestora, în vederea vânzării după cum urmează:

- **Raport 1:** 3 parcele de teren intravilan din domeniul privat al Comunei Drăgoiești

Suprafață teren - mp	Carte funciară
1201	31754
1001	31756
1000	31759

- **Raport 2:** 1 parcelă de teren intravilan din domeniul privat al Comunei Drăgoiești

Suprafață teren - mp	Carte funciară
1000	31775

Cod CPV: 79419000-4 Servicii de consultanță în domeniul evaluării (Rev.2)

IV. Obiectul contractului:

Obiectul contractului îl constituie evaluarea unor parcele de teren din proprietatea privată a Comunei Drăgoiești în vederea vânzării.

V. Cerințe tehnice minime

Ofertantul va depune acte din care să reiasă calitatea de membru ANEVAR.

Rapoartele de evaluare efectuate de evaluator vor cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a. Sinteza evaluării
- b. Obiectul, scopul și data evaluării
- c. Condiții limitative
- d. Baza de evaluare, inclusiv tipul și definiția valorii
- e. Situația juridică a bunurilor evaluate cu evidențierea sarcinilor care le grevează
- f. Identificarea bunurilor supuse evaluării și localizarea lor, data și gradul de întindere a inspecțiilor
- g. Descrierea amănunțită a bunurilor evaluate

- h. Fotografii ale bunurilor evaluate
- i. Declarație privind conformitatea cu standardele de evaluare
- j. Metodele de evaluare și justificarea alegerii lor
- k. Valoarea estimată a bunurilor evaluate, exprimată în lei și în euro, cu menționarea că valoarea conține sau nu TVA
- l. Opinia și concluziile evaluatorului
- m. Declarațiile de certificare ale evaluatorului
- n. Semnătura și ștampilele evaluatorului autorizat

Rapoartele de evaluare trebuie întocmite cu respectarea standardelor ANEVAR. La întocmirea rapoartelor, prestatorul va folosi cel puțin două metode de evaluare, în funcție de situația specifică a fiecărui bun evaluat în parte.

Rapoartele de evaluare se vor întocmi și preda autorității contractante în 2(două) exemplare. Achizitorul poate solicita predarea raportului de evaluare și în mai multe exemplare, fără costuri suplimentare în sarcina acestuia.

Evaluatorul va preciza în cadrul rapoartelor de evaluare că își asumă exclusiv răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii valorilor, conform art 363, alin (7) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

VI. Termene de prestare

Prestatorul va efectua și finaliza întocmirea rapoartelor de evaluare în termen de 15 zile lucrătoare de la primirea Notei de comandă în acest sens.

VII. Detalii privind prestarea serviciilor

Se va încheia în contract de prestări servicii având ca obiect: întocmire 2 (două) rapoarte de evaluare conform standardelor ANEVAR pentru 4 parcele de teren din domeniul privat al Comunei Drăgoiești pentru stabilirea valorii acestora, în vederea vânzării.

Predarea rapoartelor de evaluare se va face pe bază de proces verbal de predare-primire. Achizitorul își rezervă dreptul de a refuza recepția unor rapoarte de evaluare, care nu vor fi decontate, în cazul în care se constată că nu corespund cerințelor sau identificării unor erori imputabile prestatorului.

VIII. Valoarea estimată fără TVA: 2.000 lei fără TVA pentru toate cele trei rapoarte.

Valoarea estimată include și costurile privind deplasarea evaluatorului în teren. Ofertele care vor avea un preț mai mare decât valoarea maximă estimată vor fi declarate inacceptabile.

IX. Modul de prezentare a ofertelor:

Ofertele se vor depune la sediul Primăriei comunei Drăgoiești, localitatea Măzănăești, nr 97, județul Suceava, sau la adresa de e-mail: primariadrargoiesti@yahoo.com cu încadrare în termenul specificat.

Se va depune FORMULARUL DE OFERTĂ însoțit de anexa la Formularul de ofertă și de dovada autorizării ANEVAR, vizată la zi.

În Formularul de ofertă se va trece valoarea totală cumulată pentru cele două rapoarte de evaluare, iar în Anexa la Formularul de ofertă se va defalca valoarea ofertată pe cele două rapoarte de evaluare.

La depunerea ofertei, ofertanții înțeleg și acceptă fără nicio obiecție dreptul autorității contractante de a alege oferta considerată cea mai avantajoasă din punct de vedere al soluției propuse și că nu se admit contestații.

X. Evaluarea ofertelor

Criteriul de atribuire: **Prețul cel mai scăzut**

Durata de evaluare: este de maxim 4 zile de la data depunerii

XI. Comunicarea rezultatului evaluării

Se va face comunicare scrisă pe adresa de e-mail a fiecărui ofertant în termen de 1 zi lucrătoare de la finalizarea evaluării.

Ofertantul calificat pe primul loc și declarat câștigător va publica oferta în Catalogul electronic SEAP cu referire la prezentul Anunț de participare, în termen de maxim 1 zi lucrătoare de la primirea comunicării.

Termen limită de primire oferte: 19.01.2021, ora 10.

Informații suplimentare

Operatorii economici au obligația ca în Scrisoarea de înaintare să prezinte date de contact (e-mail, fax, telefon), reale și funcționale pe perioada evaluării ofertelor.

**PRIMAR,
Popescu Constantin**

