

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata **Ailincăi Minodora**, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] Suceava, codul poștal 727011, e-mail , tel. , prin împuternicit Ciobanu Pavel conform Procură nr.1071 din 19.05.2020, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,54 ha**, la prețul de (5400 lei) cincimiipatrusute (lei)

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele: **5400 lei (cincimiipatrusute lei)**

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciארă (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Hănești	0,54 ha	32223	32223	Hotar Grigoresti	-	arabil	-
Verificat primărie ^{^4)}	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CIOBANU PAVEL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 26.02.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ^{^2)} Se va completa în cifre și litere.
- ^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^{^4)} Se completează cu „X“ rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Anexa nr. 1C

la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul SUCEAVA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială HĂNȚEȘTI	Nr. 4 din 26.02. 2021

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. ...1204..... depuse de Ailincăi Minodora, în calitate de vânzător, prin împuternicit Ciobanu Pavel conform Procură nr. 1071/19.05.2020, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Asăvoaie Vasile	
2.	Ursu Gheorghe	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

Daniel PLARIU

L.S.



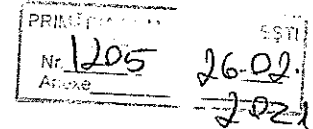
Secretar general,

Cristina COBZARIU



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



PROCES – VERBAL

de afișare a anunțului privind vânzarea suprafeței de 0,54 ha teren extravilan

Încheiat la sediul Primăriei comunei Hăntăști în data de 26 februarie 2021

Subsemnata, COBZARIU CRISTINA secretar general al comunei Hăntăști, județul Suceava, azi, data de mai sus, am procedat la afișarea la afișierul din fața Primăriei comunei Hăntăști, a anunțului referitor la oferta de vânzare a suprafeței de 0,54 ha teren arabil în tarlăua Hotar Grigorești cu număr cadastral B2223 număr de carte funciara 32223 depusă de către numita Ailincăi Minodora, prin împuternicit Ciobanu Pavel , împreună cu lista preemtorilor, în baza Legii nr. 17/2014, modificată și completată prin Legea 175/2020, privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces – verbal în 2 (două) exemplare:

Data.

26 februarie 2021

Semnătura,

Jr. Cristina Cobzariu



- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORĂ

Județul SUCEAVA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială HĂNȚEȘTI	Nr. <u>4</u> din <u>26.02.2021</u>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului **Asăvoaie Vasile** CNP/CIF [REDACTED] (*), nr. înregistrare (**), în calitate de **vecin**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea [REDACTED], bl., sc., et., ap., județul Suceava, codul poștal 727011, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1204 din data de 26.02.2021, depusă de **Ailincăi Minodora**, prin împuternicit Ciobanu Pavel conform Procură Specială nr.1071 din 19.05.2020, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,54 (ha)**, nr. cadastral 32223, nr. carte funciară **32223**, nr. tarla **Hotar Grigorești** nr. parcelă, categorie de folosință arabil, la prețul de **5400 (lei)**, afișată pe site-ul eprimării.ro/hantesti și la sediul Primăriei Comunei Hănțești, județul Suceava.

Primar,

Daniel OLARIU



Secretar general,

Cristina COBZARIU



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORĂ

Județul SUCEAVA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială HĂNȚEȘTI	Nr. 4 din 26.02.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului **Ursu Gheorghe** CNP/CIF [redacted] (*), nr. înregistrare (**), în calitate de **vecin**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea [redacted], et., ap., județul Suceava, codul poștal 727011, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1204 din data de 26.02.2021, depusă de **Ailincăi Minodora**, prin împuternicit Ciobanu Pavel conform Procură Specială nr.1071 din 19.05.2020, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,54 (ha)**, nr. cadastral 32223, nr. carte funciară **32223**, nr. tarla **Hotar Grigorești** nr. parcelă, categorie de folosință arabil, la prețul de **5400 (lei)**, afișată pe site-ul eprimării.ro/hantesti și la sediul Primăriei Comunei Hănțești, județul Suceava.

Primar,

Daniel COBZARIU



Secretar general,

Cristina COBZARIU

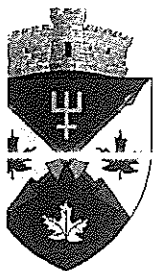


L.S.



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI HĂNȚEȘTI, str. Primăriei, nr. 8
COD FISCAL : 16031747; Telefon : 0230 – 569081; Fax : 0230 – 569048
E – mail : primaria_hantesti@yahoo.com
Nr. 1208 din 26 februarie 2020

Către,
Primăria Comunei Siminicea

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că la sediul Primăriei comunei Hănțești în temeiul Legii 17/2014 cu modificările și completările ulterioare, a fost întregită și afișată oferta de vânzare cu numărul 1204 din 26.02.2021 pentru terenul extravilan arabil în suprafață de 0,54 ha situat în tarlăua „Hotar Grigorești, număr cadastral 32223, număr de carte funciară 32223, în vederea identificării și notificării de către UAT-ul dumneavoastră a potențialilor preemtori.

Vă anexăm prezentei extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu numărul de carte funciară 32223.

Prim

Daniel C



Secretar general,

Cristina COBZARIU

Întocmit,
Florentin BURDA