



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA – nr. 637

Arh. Mirvald I. Orest-Iosif

S.C. "M.O.I. / Proiect" S.R.L.-Suceava

str. Oituz, nr.30, Suceava

Tel+fax: 0230215204 - dupa 19*

E-mail: Mirvald@aim.com



License:Ms.GSLA-VBEINT-090113

Proof of License:1 2 . 0 . 0 R 1 I N T (2 5 2 3)

License:FPRF9010000002947144747

Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C. M.O.I. proiect S.R.L. / Suceava.

In conformitate cu Legea 8/1996 cu completarile facute prin Legea nr. 285 din 23 iunie 2004 si Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 123 din 1 septembrie 2005, prezenta documentatie este proprietate a S.C. M.O.I. proiect S.R.L. / Suceava si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. In consecinta, orice reproducere, copiere, imprumutare sau intrebuintare integrala sau partiala directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si S.C. M.O.I. proiect S.R.L. / Suceava, fara permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, acordata in scris si legalizata, intra sub incidenta sanctiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.

STUDIU DE ÎNSORIRE MEMORIU DE SPECIALITATE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.)

LOCUIŢA COLECTIVA D+P+1E+M, ÎMPREJMUIRE, BRANSAMENTE, UTILITATI

Sat Sfantu Ilie, Comuna Scheia, judeţul Suceava

Prezentul studiu a fost întocmit în vederea stabilirii condiţiilor maxime de însorire a imobilelor din drumul vecinal ce face legatura cu Str DEALU VECHI, la data de 21 decembrie (cea mai scurta zi din an).

Pentru întocmirea acestui studiu s-a utilizat programul de proiectare asistată de calculator ArchiCAD v18.

Metoda de lucru utilizată:

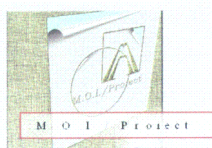
- s-a construit volumul blocului de locuinte si ale cladirilor invecinate în baza datelor puse la dispozitie de planul topografic, respectându-se dimensiunile în plan, înălţimile şi distanţele între obiecte;
- s-au setat în caseta de dialog a programului cele două elemente importante:
 - coordonatele locului, Suceava :
 - latitudine N = 47° 39'
 - longitudine E= 26° 15'
 - data : 21 decembrie;
- din punct de vedere al observatorului s-au utilizat următoarele sisteme:

- proiecţia ortogonală în plan a construcţiilor,

Pe parcursul studiului au fost realizate 1 plansa în format A3, pentru situatia proiectata (plan) – solstitiu de iarna 21 decembrie :

Soarele iarna rasare la ora 8 h 23 min

Soarele iarna apune la ora 16 h 46 min.



License:Ms.GSLA-VBEINT-090113

Proof of License:1 2 . 0 . 0 R 1 INT (2 5 2 3)

License:FPRF9010000002947144747

Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C. M.O.I. proiect S.R.L. / Suceava.

In conformitate cu Legea 8/1996 cu completarile facute prin Legea nr. 285 din 23 iunie 2004 si Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 123 din 1 septembrie 2005, prezenta documentatie este proprietate a S.C. M.O.I. proiect S.R.L. / Suceava si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. In consecinta, orice reproducere, copiere, imprumutare sau intrebuintare integrala sau partiala directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si S.C. M.O.I. proiect S.R.L. / Suceava, fara permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, acordata in scris si legalizata, intra sub incidenta sanctiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.

Din imaginile prezentate se pot constata urmatoarele:

1. -modul în care sunt însorite fațadele imobilelor pe parcursul celei mai scurte zile din an, umbrele proprii și purtate ale blocului;
2. -modul în care umbrele purtate ale blocului influențează însoirea cladirilor invecinate;
3. -modul în care umbrele purtate ale construcției noi proiectate nu influențează însoirea cladirilor invecinate.

Concluzia studiului este ca imobilul propus nu influentează în mod semnificativ, astfel încât se asigură însoirea tuturor încăperilor de locuit atat din cladirea propusa cat si din cladirile invecinate pe o durata de minimum 1si1/2 ore zilnic, la solstitiul de iarna, conform ordinului nr 119/2014 art. 3 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatate publica privind mediul de viata al populatiei .

Beneficiar

Beneficiarul lucrarilor: PACURARU CATALIN si ANCUA VASILICA - 1740810335009. Cu domiciliul în județul Suceava, Com. Scheia, sat Sf. Ilie.

Elaborator Documentatie P.U.D.

Proiectant general: S.C. "M.O.I. proiect" S.R.L. - Suceava
Suceava, str. Oituz, nr.30.
Cont nr. R0 16855200– J33/1024/2004.
cod CAEN – 7111 – Activitati de arhitectura.

Numar proiect

01 din 02 / 2018 – PUZ.

LOCUIŢA COLECTIVA D+P+1E+M, ÎMPREJMUIRE, BRANSAMENTE, UTILITATI - comuna Scheia, satul Sf. Ilie. Cod postal 727528, parcela cu nr. 47139 - jud. Suceava.

Faza proiect

Plan Urbanistic Zonal – in vederea reglementarii zonelor de construire a obiectivului mai sus mentionat in com. Scheia – INTRAVILAN -, jud. Suceava.

Baza legala:

Prezenta documentatie a fost intocmita pentru obtinerea Certificatului de Urbanism, act de instiintare - **C.U. nr.83 din 19.02.2018 - Primaria Comunei Scheia.**

Regimul juridic:

Terenul este proprietate privata avand nr. CF 47139; comuna Scheia, satul Sf. Ilie. Cod postal 47139, parcela cu nr. 47139 – INTRAVILAN - jud. Suceava.



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA – nr. 637

Arh. Mirvald I. Orest-Iosif

S.C. "M.O.I. / Project" S.R.L.-Suceava

str. Oituz, nr. 30, Suceava

Tel+fax: 0230215204 - dupa 19*

E-mail: Mirvald @ aim.com



License:Ms.GSLA-VBEINT-090113

Proof of License:1 2 . 0 . 0 R 1 I N T (2 5 2 3)

License:FPRF9010000002947144747

Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C. M.O.I. proiect S.R.L. / Suceava.

In conformitate cu Legea 8/1996 cu completarile facute prin Legea nr. 285 din 23 iunie 2004 si Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 123 din 1 septembrie 2005, prezenta documentatie este proprietate a S.C. M.O.I. proiect S.R.L. / Suceava si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. In consecinta, orice reproducere, copiere, imprumutare sau intrebuintare integrala sau partiala directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si S.C. M.O.I. proiect S.R.L. / Suceava, fara permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, acordata in scris si legalizata, intra sub incidenta sanctiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.

Funcțiune dominantă:

- LOCUINȚA COLECTIVA D+P+1E+M, ÎMPREJMUIRE, BRANSAMENTE, UTILITATI .

Incadrarea in localitate

Terenul studiat are o forma poligonala neregulata, si o suprafata totala de **505** mp. comuna Scheia, satul Sf. Ilie. Cod postal 727528, parcela cu nr. 47139 – INTRAVILAN - jud. Suceava.

Terenul are urmatoarele vecinatati;

- la Nord – Antoniac Dumitru.
- la Sud – Antoniac Dumitru.
- la Est – Grahotchi Dumitru.
- la Vest – drum acces

INTOCMIT,
Arh. Mirvald O. Iosif