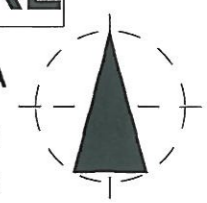


**P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL - INCADRARE IN PUZ
CU CARACTER INTRAVILAN-SCHEIA
LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M SI IMPREJMUIRE
ST=500mp / C.U. nr. 25 din 19.01.2018**

REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE N



BILANT TERITORIAL-SITUATIE EXISTENTA

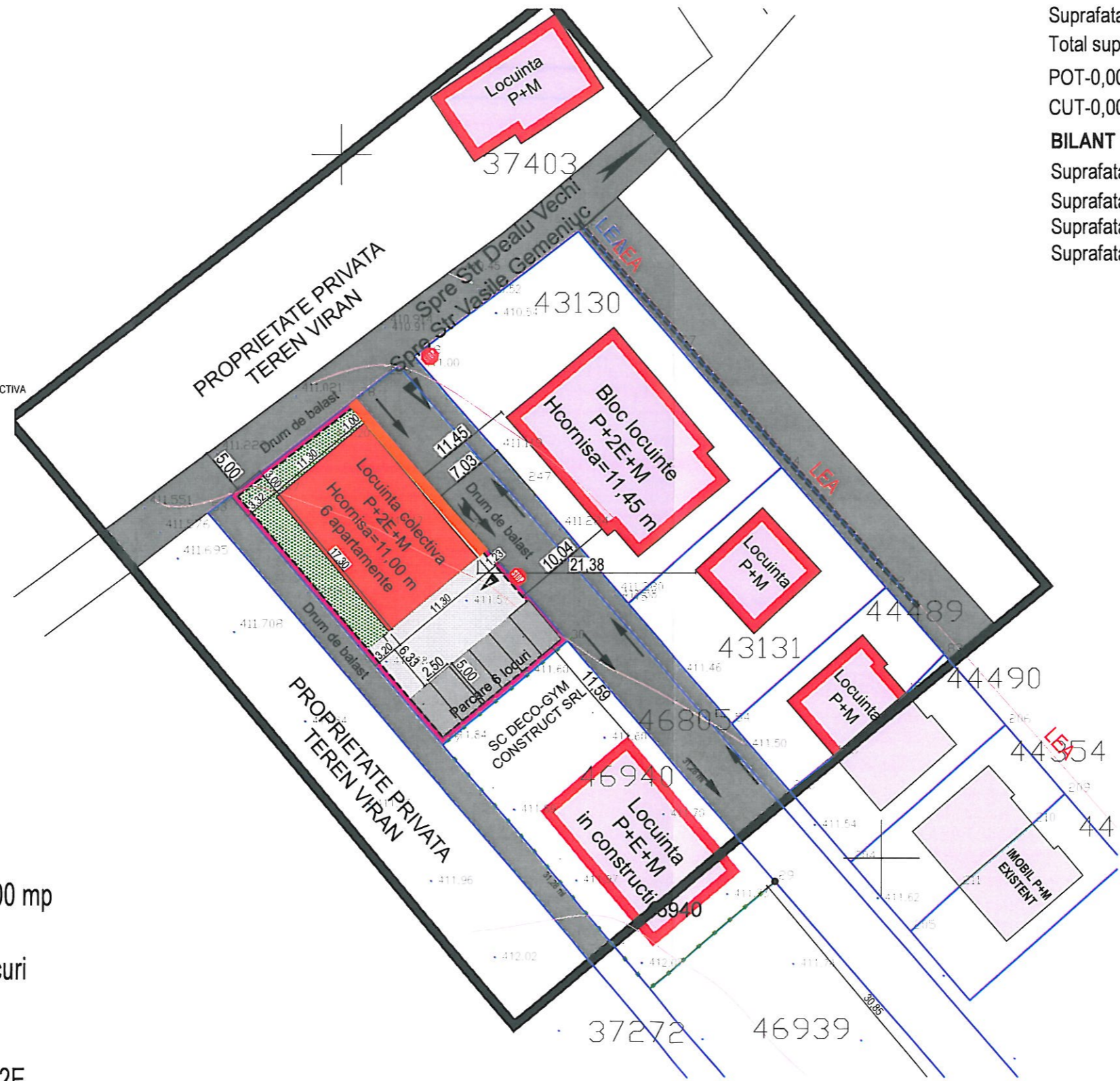
Suprafata construita la sol = 0,00 mp
 Suprafata circulatii auto si pietonale = 0,00 mp
 Total suprafata teren-500,00 mp
 POT-0,00%
 CUT-0,00

BILANT TERITORIAL-SITUATIE PROPUASA

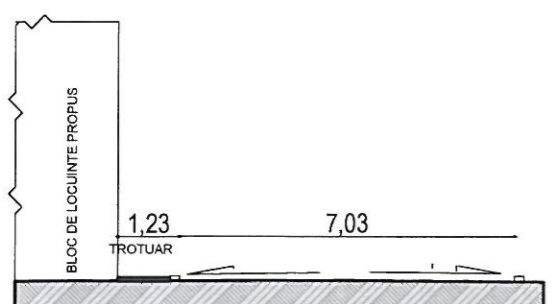
Suprafata construita la sol = 196,63 mp
 Suprafata construita desfasurata = 796,39 mp
 Suprafata circulatii auto si pietonale = 168,51 mp
 Suprafata zonelor verzi = 134,86 mp



- LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE**
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIARI
 - LIMITA STUDIATA IN PUZ
 - DRUMURI ACCES
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUASA**
- IMOBILE PROPUSE A SE REALIZA CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA COLECTIVA
 - ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA PE PROPRIETATE
 - ZONA DE CIRCULATIE AUTO IN CADRUL INCINTEI STUDIATE
 - ZONE VERZI EXISTENTE SI PROPUSE IN ZONA DE INTERVENTIE
 - IMOBILE EXISTENTE



PROFIL TRANSVERSAL DRUM



**STRUCTURA FUNCTIONALA
REGIM TEHNIC PROPOS**

Ampasament = 500,00 mp
 Nr. apartamente = 6
 Locuri parcare supraterane = 6 Locuri
 P.O.T. Max = 40%
 C.U.T. Max = 1,60
 Regim maxim de înălțime = D+P+2E
 H max cornisa = 11,00 m fata de cota +/- 0,00

ZONE FUNCTIONALE	mp	%
Za - Zona studiată din care:	500,00	100,00
Zah - zona aferentă constructiilor	196,63	39,30%
Zac - zona circulație carosabilă, pietonală și parcaje	168,51	33,70%
Zav - zone verzi amenajate	134,86	27,00%

CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL

S.C. AVENSIS COMPANY SRL
 SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
 Str. Ion Neculce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava
 Tel./Fax.: 0330402634 Mobil: 0726986956
(Acest document este proprietatea intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY", folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autorului)
PROIECT NR.693/2018

BENEFICIAR:
SC DECO-GYM CONSTRUCT SRL

DENUMIRE PROIECT:
 "CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA P+2E+M SI IMPREJMUIRE"

AMPLASAMENT:
 SAT SF. ILIE, COMUNA SCHEIA, JUDET SUCEAVA

SEF PROIECT:	Arh.LATIS E.	
PR.ARHITECTURA:	Arh.LATIS E.	
DESENAT:	Tehn. CORNESCHI A.	
VERIFICAT:	Ing.BAITAN-MOLDOVAN I.	
FAZA PROIECT:	P.U.Z.	
DATA:	2018	

TITLU PLANSA:
 REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

SCARA:
 1:500

PLANSA NR:
 2