

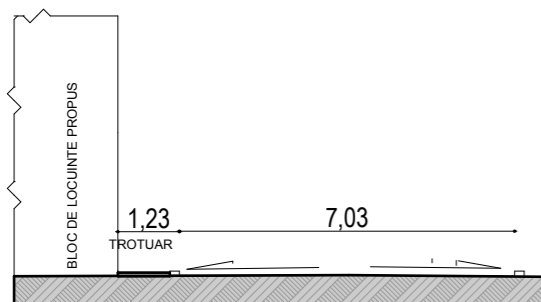
**P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL - INCADRARE IN PUZ
CU CARACTER INTRAVILAN-SCHEIA
LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M SI IMPREJMUIRE
ST=500mp / C.U. nr. 25 din 19.01.2018**

REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE



- LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE**
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIARI
 - LIMITA STUDIATA IN PUZ
 - DRUMURI ACCES
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA**
- IMOBILE PROPUSE A SE REALIZA CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA COLECTIVA
 - ZONA DE CIRCULATIE PIETONALA PE PROPRIETATE
 - ZONA DE CIRCULATIE AUTO IN CADRUL INCINTEI STUDIATE
 - ZONE VERZI EXISTENTE SI PROPUSE IN ZONA DE INTERVENTIE
 - IMOBILE EXISTENTE

PROFIL TRANSVERSAL DRUM



**STRUCTURA FUNCTIONALA
REGIM TEHNIC PROPOS**

- Ampasament = 500,00 mp
- Nr. apartamente = 6
- Locuri parcare supraterrane = 6 Locuri
- P.O.T. Max = 40%
- C.U.T. Max = 1,60
- Regim maxim de înălțime = D+P+2E
- H max cornisa = 11,00 m fata de cota +/- 0,00



BILANT TERITORIAL-SITUATIE EXISTENTA

- Suprafata construita la sol = 0,00 mp
- Suprafata circulatii auto si pietonale = 0,00 mp
- Total suprafata teren-500,00 mp
- POT-0,00%
- CUT-0,00

BILANT TERITORIAL-SITUATIE PROPUSA

- Suprafata construita la sol = 196,63 mp
- Suprafata construita desfasurata = 796,39 mp
- Suprafata circulatii auto si pietonale = 168,51 mp
- Suprafata zonelor verzi = 134,86 mp

CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL


S.C. AVENSIS COMPANY SRL
 SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
 Str. Ion Neculce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava
 Tel./Fax.:0330402634 Mobil:0726986956
 (Acest document este proprietatea intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY", folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autorului)
PROIECT NR.693/2018

BENEFICIAR:

SC DECO-GYM CONSTRUCT SRL

DENUMIRE PROIECT:

"CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA P+2E+M SI IMPREJMUIRE"

AMPLASAMENT:

SAT SF. ILIE, COMUNA SCHEIA, JUDET SUCEAVA

SEF PROIECT:	Arh.LATIS E.	
PR.ARHITECTURA:	Arh.LATIS E.	
DESENAT:	Tehn. CORNESCHI A.	
VERIFICAT:	Ing.BAITAN-MOLDOVAN I.	
FAZA PROIECT:		P.U.Z.
DATA:		2018

TITLU PLANSA:

SCARA:

PLANSA NR:

ZONE FUNCTIONALE

	mp	%
Za - Zona studiată din care:	500,00	100,00
Zah - zona aferentă construcțiilor	196,63	39,30%
Zac - zona circulație carosabilă, pietonală și parcaje	168,51	33,70%
Zav - zone verzi amenajate	134,86	27,00%