



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA – nr. 637

Arh. Mirvald I. Orest-Iosif

S.C. "M.O.I. / Project" S.R.L.-Suceava

str. Oltuz, nr. 30, Suceava

Tel-fax: 0230215204 - dupa 19*

E-mail: Mirvald@am.com



License:Ms.GSLA-VBEINT-090113

Proof of License:1 2 . 0 . 0 R 1 I N T (2 5 2 3)

License:FPRF9010000002947144747

Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C. M.O.I. proiect S.R.L. / Suceava.

In conformitate cu Legea 8/1996 cu completarile facute prin Legea nr. 285 din 23 iunie 2004 si Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 123 din 1 septembrie 2005, prezenta documentatie este proprietate a S.C. M.O.I. proiect S.R.L. / Suceava si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. In consecinta, orice reproducere, copiere, imprumutare sau intrebuintare integrala sau partiala directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si S.C. M.O.I. proiect S.R.L. / Suceava, fara permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, acordata in scris si legalizata, intra sub incidenta sanctiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.

PROIECT NR. 01 /2018

LOCUINȚA COLECTIVA D+P+1E+M, ÎMPREJMUIRE, BRANSAMENTE, UTILITATI.

Faza : P.U.Z.

Beneficiar : Muga Paul Ion și Balaceanu Paula -1820602330213

Proiectant general : S.C. „M.O.I. proiect” S.R.L. - SUCEAVA

Director: Mirvald I. Orest
Verificat: arh. Arh. Olas G. Doru
Proiectant sp. arhitectura: arh. Arh. Mirvald I. Orest

BORDEROU DE PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE

A. PIESE SCRISE:

| 1. DATE GENERALE | FORMAT A4 |
|-------------------------|--------------|
| MEMORII DE SPECIALITATE | numar de foi |
| ❖ Memoriu general | 7 |

| MEMORIU GENERAL | |
|--|--|
| ❖ DATE GENERALE | |
| ○ Denumirea obiectivului de investitii | |
| ○ Amplasament. | |
| ○ Beneficiar | |
| ○ Elaborator Documentatie P.U.Z. | |
| ○ Numar proiect | |
| ○ Faza proiect | |
| ❖ Amplasamentul si oportunitatea investitiei | |
| ❖ Obiectul Planului Urbanistic Zonal | |
| ❖ Surse documentare | |



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA – nr. 637

Arh. Mirvald I. Orest-Iosif

S.C. "M.O.I. / Project" S.R.L.-Suceava

str. Oltuz, nr. 30, Suceava

Tel-fax: 0230215204 - dupa 19*

E-mail: Mirvald@am.com



License:Ms.GSLA-VBEINT-090113

Proof of License:1 2 . 0 . 0 R 1 I N T (2 5 2 3)

License:FPRF9010000002947144747

Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C. M.O.I. proiect S.R.L. / Suceava.

In conformitate cu Legea 8/1996 cu completarile facute prin Legea nr. 285 din 23 iunie 2004 si Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 123 din 1 septembrie 2005, prezenta documentatie este proprietate a S.C. M.O.I. proiect S.R.L. / Suceava si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. In consecinta, orice reproducere, copiere, imprumutarea sau intrebuintare integrala sau partiala directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si S.C. M.O.I. proiect S.R.L. / Suceava, fara permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, acordata in scris si legalizata, intra sub incidenta sanctiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.

| |
|---|
| ❖ Incadrarea in localitate |
| ❖ Elemente ale cadrului natural |
| ○ Cadrul Natural |
| ○ Resursele naturale ale solului si subsolului |
| ○ Riscuri naturale |
| ○ Monumente istorice si monumente ale naturii |
| ○ Stadiul actual al dezvoltarii |
| ○ Evolutia zonei |
| ○ Incadrarea in localitate |
| ○ Elemente ale cadrului natural |
| ❖ Circulatia |
| ❖ Ocuparea terenurilor |
| ❖ Echiparea edilitara |
| ○ Alimentarea cu energie electrica |
| ○ Alimentarea cu apa si canalizare |
| ○ Alimentarea cu gaze naturale |
| ❖ SITUATIA EXISTENTA |
| ○ Disfunctionalitati |
| ○ Prioritati |
| ❖ CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE |
| ❖ Zonificare functionala – reglementari, bilant teritorial si modul de utilizare al terenului |
| ❖ REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM |
| ❖ PROTECTIA MEDIULUI |
| ❖ FUNCTIUNI STUDIATE |

B. PIESE DESENATE:

| Numar planşa | Denumire planşa | Scara |
|--------------|---------------------------------------|--------|
| | PLANSE DESENATE | |
| 0 | Plan incadrare in teritoriu | 1:1000 |
| 1 | Plan situatie existent | 1:500 |
| 2 | Reglementari urbanistice - zonificare | 1:500 |
| 3 | Reglementari echipare - edilitara | 1:500 |
| 4 | Proprietate asupra terenurilor | 1:500 |

Intocmit,
Arh. Mirvald I. Orest