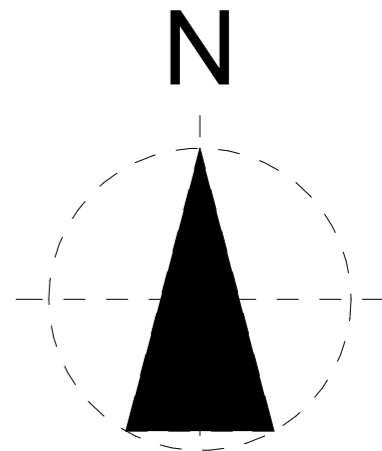


**P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL - INCADRARE IN PUZ
CU CARACTER INTRAVILAN-SF. ILIE/SCHEIA
LOCUINTE COLECTIVE , SISTEMATIZARE VERTICALA SI
ORGANIZARE DE SANTIER**
ST=2.937 mp / C.U. nr. 667 din 05.12.2017

REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE



**STRUCTURA FUNCIONALĂ
REGIM TEHNIC PROPUȘ**

Ampasament = 2.937,00 mp
 Ac P Imobil 1 = 436,36 mp
 Ac P Imobil 2 = 436,36 mp
 Acd Imobil 1 = 2.249,00 mp
 Acd Imobil 2 = 2.702,32mp
 Locuri parcare = 57Locuri
 P.O.T. = 29,71%
 C.U.T. = 1,68
 Regim maxim de înălțime Imobil 1 existent = P+2E+M
 Regim maxim de înălțime Imobil 1 propus = P+3E+M
 Regim maxim de înălțime Imobil 2 propus = D+P+3E+M
 Nr. Apartamente = 57

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE IMOBIL 1

- Tipul construcției : supraetajata
- Înălțimea construcției :
 - la coamă (înălțimea cea mai mare) fata de cota CTS : +16,15 m
 - la streșină (înălțimea cea mai mica): fata de cota CTS: +14,60 m

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE IMOBIL 2

- Tipul construcției : noua
- Înălțimea construcției :
 - la coamă (înălțimea cea mai mare) fata de cota CTS : +19,15m
 - la streșină (înălțimea cea mai mica): fata de cota CTS: +17,60m

Sp verde =591,00 mp



ZONE FUNCȚIONALE	mp	%
Za - Zona studiată din care:	2.937,00	100,00
Zah - zona aferentă construcțiilor	912,32	29,71%
Zac - zona circulație carosabilă, pietonală și parcaje	1.433,68	50,17%
Zav - zone verzi amenajate	591,00	20,12%

- LIMITE CONVENȚIONALE SI ALINIAMENTE**
- IMPREGMUIRE PROPUȘA
 - LIMITA STUDIATA IN PUZ
 - DRUMURI ACCES
- ZONIFICARE FUNCIONALA PROPUȘA**
- CLADIRE PROPUȘA A SE REALIZA CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚA COLECTIVĂ
 - CLADIRE EXISTENTĂ PROPUȘA SUPRAETAJĂRII CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚA COLECTIVĂ
 - ZONA DE CIRCULAȚIE AUTO IN CADRUL INCINTEI STUDIATE
 - ZONA DE CIRCULAȚIE PIETONALĂ IN CADRUL INCINTEI STUDIATE
 - IMOBILE EXISTENTE
 - TROTUARE PROPUȘE

CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL

S.C. AVENSIS COMPANY SRL
 SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
 Str. Ion Neculce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava
 Tel./Fax.:0330402634 Mobil:0726986956
 (Acest document este proprietatea intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY", folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autorului)
PROIECT NR.660/2017

BENEFICIAR:
SC IMPERIUM PALAS SRL

DENUMIRE PROIECT:
INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI
LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME D+P+
4E+M, SUPRAETAJARE IMOBIL EXISTENT AUTORIZAT
CU AC 175/12.06.2017, SISTEMATIZARE VERTICALA SI
IMPREJMUIRE

AMPLASAMENT:
SAT SF. ILIE, COMUNA SCHEIA, JUDET SUCEAVA L.S.

COORDONATOR:	Arh. LATIS E.
PR.ARHITECTURA:	Arh. LATIS E.
DESENAT:	Arh. PICIORLUNG A.
VERIFICAT:	Ing.BAITAN-MOLDOVAN I.

FAZA PROIECT: P.U.Z.

DATA: 2017

TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

SCARA:
1:500

PLANSA NR:
2