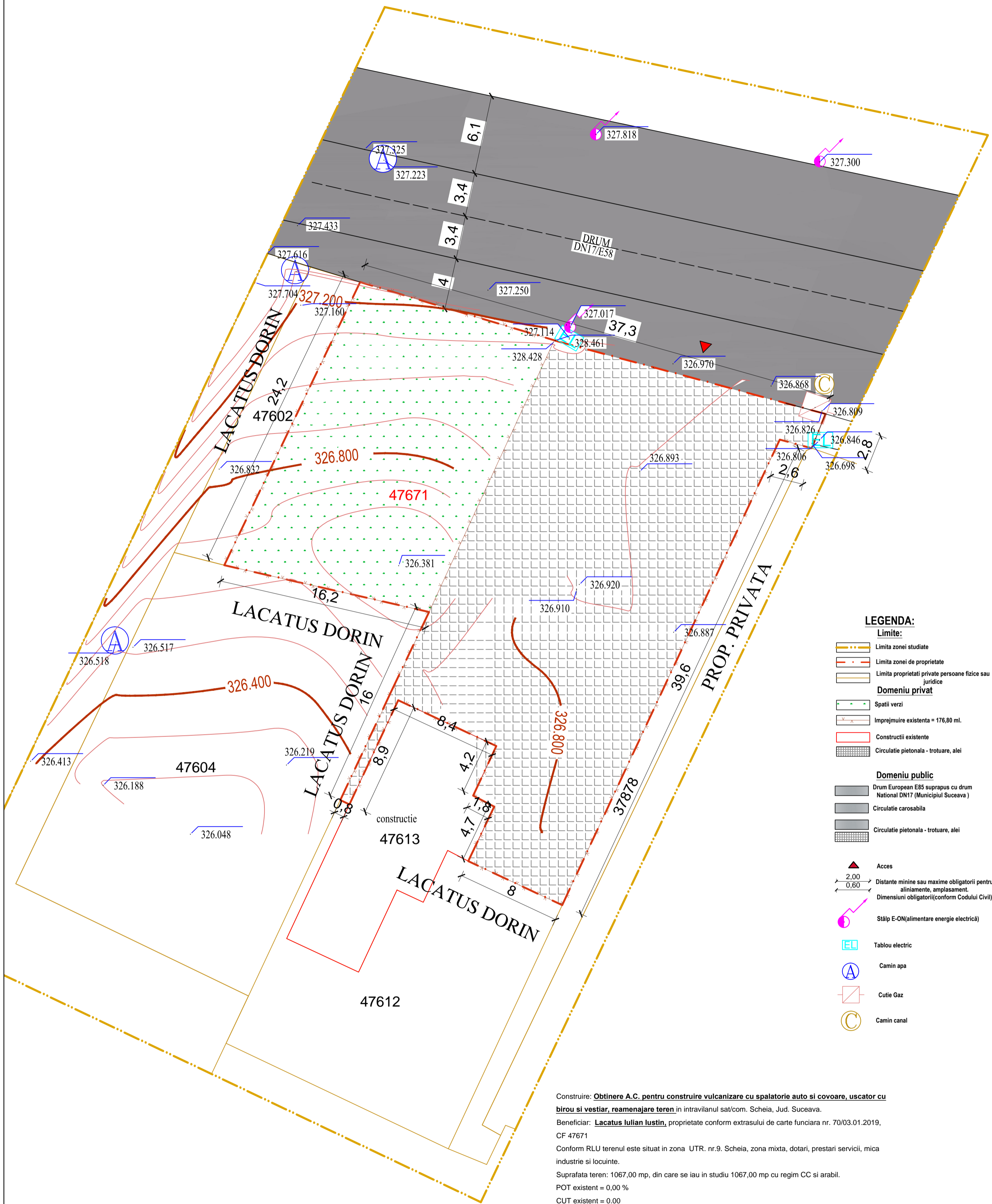


2. SITUATIA EXISTENTA



- LEGENDA:**
- Limite:**
- Limita zonei studiate
 - - - Limita zonei de proprietate
 - Limita proprietati private persoane fizice sau juridice
- Domeniu privat**
- Spatii verzi
 - Imprejmuire existenta = 176,80 ml.
 - Constructii existente
 - Circulatie pietonala - trotuare, alei
- Domeniu public**
- Drum European E85 suprapus cu drum National DN17 (Municipiul Suceava)
 - Circulatie carosabila
 - Circulatie pietonala - trotuare, alei
- ▲ Acces
- 2,00 / 0,60 Distanțe minime sau maxime obligatorii pentru aliniamente, amplasament.
- Dimensiuni obligatorii (conform Codului Civil)
- Stâlp E-ON (alimentare energie electrică)
- EL Tablou electric
- A Camin apa
- Cutie Gaz
- C Camin canal

Construire: **Obținere A.C. pentru construire vulcanizare cu spalatorie auto si covoare, uscator cu birou si vestiar, reamenajare teren** in intravilanul sat/com. Scheia, Jud. Suceava.

Beneficiar: **Lacatus Iulian Iustin**, proprietate conform extrasului de carte funciara nr. 70/03.01.2019, CF 47671

Conform RLU terenul este situat in zona UTR. nr.9. Scheia, zona mixta, dotari, prestari servicii, mica industrie si locuinte.

Suprafata teren: 1067,00 mp, din care se iau in studiu 1067,00 mp cu regim CC si arabil.

POT existent = 0,00 %

CUT existent = 0.00

verificator de proiecte expert	semnătură	cerința	referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....
reviză			
SC ETALON POL CONSULT SRL		beneficiar: PRIMARIA COMUNEI SCHEIA	
J33/659/2014 CIF: 33457190		investitor: LACATUS IULIAN IUSTIN	
specificație		denumire proiect: OBTINERE A.C. PENTRU CONSTRUIRE VULCANIZARE CU SPALATORIE AUTO SI COVOARE, USCATOR CU BIROU SI VESTIAR, REAMENAJARE IMPREJMUIRE TEREN CF 47671, sat/com. Scheia, jud. Suceava, CP 727525	
șef proiect	C.arh. Mihai Mihailescu	scara: 1:200	faza: P.U.D.
proiectat	arh. Cristian Istrati	data: 01.2019	plansa nr: U01
desenat	ing. Adrian Moldovan	denumire plan/ detaliu: SITUATIA EXISTENTA	

STAREA CLADIRILOR

- Bună
- Mediocră
- Rea

ZONE FUNCTIONALE (conform UTR 9 SCHEIA)

ZONĂ MIXTĂ

- Zonă mixta, dotari, prestari servicii, mica industrie si locuinte