



- LEGENDA:**
- Limite:**
- Limita zonei studiate
 - Limita zonei de proprietate
 - Limita proprietati private persoane fizice sau juridice
- Domeniu privat**
- Spatii verzi
 - Imprejmuire existenta = 142.60 ml.
 - Constructii existente
 - Circulatie pietonala - trotuare, alei
 - Propunere constructii
- Domeniu public**
- Drum European E85 suprapus cu drum National DN17 (Municipiul Suceava)
 - Circulatie carosabila
 - Circulatie pietonala - trotuare, alei
- ▲ Acces
- ↔ 2,00 Distanțe minime sau maxime obligatorii pentru aliniamente, amplasament.
- ↔ 0,60 Dimensiuni obligatorii (conform Codului Civil)
- ⚡ Stâlp E-ON (alimentare energie electrică)
- ⚡ Tablou electric
- A Camin apa
- ⊠ Cutie Gaz
- C Camin canal
- ~ Curbă de nivel
- | | |
|------------------------|------------------------------------|
| P | Regim inaltime constructie propusa |
| 5,00 | H. maxim |
| Tip acoperis - metalic | |
| 5,00 | H. max. nivel |

Construire: **Obtinere A.C. pentru construire vulcanizare cu spalatorie auto si covoare, uscator cu birou si vestiar, reamenajare teren** in intravilanul sat/com. Scheia, Jud. Suceava.

Beneficiar: **Lacatus Iulian Iustin**, proprietate conform extrasului de carte funciara nr. 70/03.01.2019, CF 47671

Conform RLU terenul este situat in zona UTR. nr.9. Scheia, zona mixta, dotari, prestari servicii, mica industrie si locuinte.

Suprafata teren: 1067,00 mp, din care se iau in studiu 1067,00 mp cu regim CC si arabil.

POT existent = 0,00 %
CUT existent = 0,0

Scd constructii propuse = 198,22 mp POT propus = 18,57 %
CUT propus = 0,1857

BILANT TERITORIAL
Teren proprietate LACATUS IULIAN IUSTIN = 1067,00 mp

Nr. crt.	Constructii, utilitati	Existent		Propus	
		Sc mp	Scd mp	Sc mp	Scd mp
1.	Constructie, Spalatorie auto, camera tehnica +Vulcanizare, Vestiar+Birou +Uscator	-	-	198,22	198,22
2.	Acces carosabil si alei circulabile	697,29	697,29	690,71	690,71
3.	Spatiu verde	369,71	369,71	178,07	178,07
TOTAL		1067,00	1067,00	1067,00	100%

CUT pr = 0,1857 POT pr = 18,57 %

verificator de proiecte expert	semnătură	cerința	referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....
SC ETALON POL CONSULT SRL J33/659/2014 CIF: 33457190			
beneficiar: PRIMARIA COMUNEI SCHEIA		proiect nr: 09/2019	
investitor: LACATUS IULIAN IUSTIN		faza: P.U.D.	
denumire proiect: OBTINERE A.C. PENTRU CONSTRUIRE VULCANIZARE CU SPALATORIE AUTO SI COVOARE, USCATOR CU BIROU SI VESTIAR, REAMENAJARE IMPREJMUIRE TEREN CF 47671, sat/com. Scheia, jud. Suceava, CP 727525			
specificatie	nume	semnatura	scara:
șef proiect	C.arh. Mihai Mihailescu		1:200
proiectat	arh. Cristian Istrati		data:
desenat	ing. Adrian Moldovan		01.2019
denumire plan/ detaliu: REGLEMENTARI URBANISTICE		plansa nr: U02	