



- LEGENDA:**
- Limite:**
- Limita zonei studiate
 - - - Limita zonei de proprietate
 - - - Imprejmuire = 135,60 ml propusa
- Echipele edilitare**
- Linie electrica subterana LES 0,4Kv
 - Retea de apa
 - Retea canalizare menajera
- | | |
|------|------------------------------------|
| P | Regim inaltime constructie propusa |
| 5,00 | H.maxim |
| | Tip acoperis - metalic |
| 5,00 | H. max. nivel |
- ⚡ Stâlp E-ON(alimentare energie electrica)
 - ⚡ Tablou electric
 - ⚡ Camin apa
 - ⚡ Cutie Gaz
 - ⚡ Camin canal
 - Constructii existente
 - Constructii propuse

Construire: **Obținere A.C. pentru construire vulcanizare cu spalatorie auto si covoare, uscator cu birou si vestiar, reamenajare teren** in intravilanul sat/com. Scheia, Jud. Suceava.

Beneficiar: **Lacatus Iulian Iustin**, proprietate conform extrasului de carte funciara nr. 70/03.01.2019, CF 47671

Conform RLU terenul este situat in zona UTR. nr.9. Scheia, zona mixta, dotari, prestari servicii, mica industrie si locuinte.

Suprafata teren: 1067,00 mp, din care se iau in studiu 1067,00 mp cu regim CC si arabil.

POT existent = 0,00 %
 CUT existent = 0,0

Scd constructii propuse = 198,22 mp
 POT propus = 18,57 %
 CUT propus = 0,1857

BILANT TERITORIAL
 Teren proprietate LACATUS IULIAN IUSTIN = 1067,00 mp

Nr. crt.	Constructii, utilitati	Existent		Propus	
		Sc mp	Scd mp	Sc mp	Scd mp
1.	Constructii, Spalatorie auto, camera tehnica +Vulcanizare, Vestiar+Birou +Uscator	-	-	198,22	198,22
2.	Acces carosabil si alei circulabile	697,29	697,29	690,71	690,71
3.	Spatiu verde	369,71	369,71	178,07	178,07
TOTAL		1067,00	1067,00	1067,00	100%

CUT pr = 0,1857 POT pr = 18,57 %

verificator de proiecte expert	semnatura	cerinta	referat de verificare nr:...../expertiza tehnica nr:.....
revizia			
SC ETALON POL CONSULT SRL		beneficiar: PRIMARIA COMUNEI SCHEIA	
J33/659/2014 CIF: 33457190		investitor: LACATUS IULIAN IUSTIN	
proiectat: arh. Cristian Istrati		denumire proiect: OBTINERE A.C. PENTRU CONSTRUIRE VULCANIZARE CU SPALATORIE AUTO SI COVOARE, USCATOR CU BIROU SI VESTIAR, REAMENAJARE IMPREJUMIURE TEREN CF 47671, sat/com. Scheia, jud. Suceava, CP 727525	
desenat: ing. Adrian Moldovan		faza: P.U.D.	
data: 01.2019		denumire plan/ detaliu: REGLEMENTARI EDILITARE	
		plansa nr: U03	