



Dupa finalizarea investitiei, terenul se va readuce la starea initiala, pe spatiile neconstruite se va planta gazon, se va prevedea punct gospodaresc.



P+1E	7.50
38.0%	1.5

- LIMITE
 - LIMITA P.U.D.
 - LIMITA DE PROPRIETATE
- REGLEMENTARI
 - REGIM DE ALINIERE PRINCIPAL CONSTRUCTII - PROPOS
 - REGIM DE ALINIERE POSTERIOR SI LATERAL - PROPOS
 - CLADIRI PROPUSE - SPATII COMERCIALE SI DEPOZITARE
 - CLADIRI EXISTENTE - LOCUINTE INDIVIDUALE P, P+M, P+1E
 - P.G. PLATFORMA GOSPODAREASCA
 - ▨ SUPRAFATA EDIFICABILA
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - P.Ed. PLATFORMA EDILITARA
 - 1 2 3 4
 - 1. REGIM DE INALTIME 2. INALTIME MAXIMA LA CORNISA DE LA CTA
 - 3. P.O.T. MAXIM 4. C.U.T. MAXIM
 - ▲ ACCES IN CLADIRI
- CIRCULATII
 - ▨ CIRCULATII IN ZONA STUDIATA
 - ▨ TROTUARE SI CIRCULATII PIETONALE
 - ▨ PARCAJE IN ZONA STUDIATA(89 de locuri)

Prezentul document receptionat este valabil insoțit de procesul verbal de recepție nr. 1006 / data 06.08.2018

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE MOBILIARA SUCEAVA
 NR. INREG. 35346 DATA 06.08.2018
 RECEPTIV
 CONSTANTINOVICI GEORGE
 consilier

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA mp	PROCENT DIN TOTAL	SUPRAFATA mp	PROCENT DIN TOTAL
1.Suprafata construita (constructii)	0,00	0,00%	3259,70	38,00%
2.Circulatii auto si parcaje	0,00	0,00%	3431,20	40,00%
3.Circulatii pietonale	0,00	0,00%	686,20	8,00%
4.Teren arabil(exist.)/teren gazonat(prop.)	8578,00	100,00%	1200,90	14,00%
TOTAL teritoriu zona studiata	8578,00	100,00%	8578,00	100,00%

Unitate teritoriala de referinta conform P.U.G. :
UTR 9 - ZONA MIXTA, DOTARI, PRESTARI SERVICII, MICA INDUSTRIE SI LOCUINTE

Regim de aliniere principal propus: 3.7m fata de limita de proprietate din partea de S-V respectiv 13.0m din axul E85
 Regim de aliniere lateral propus: 3.0m fata de limita de proprietate, pe laturile de S-E si N-V
 Regim de aliniere posterior propus: 6.3m fata de limita de proprietate din partea de N-E, respectiv 13.0m din axul E85

S.C. CONTRAST STUDIO SRL CUI 35429049 J22/92/2016		0745.15.30.72 www.atelieruldearhitectura.ro proiectare@atelieruldearhitectura.ro		BENEFICIAR, AMPLASAMENT: SC PATRIKEV SRL repr. de BOTOSAN IULIAN, str. Humorului, Aviatorului, sat Scheia, comuna Scheia, judetul Suceava, NC 47288		PROIECT 19/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	DENUMIRE PROIECT: Intocmire documentatie PUD pentru construire hale-spatii comerciale, spalatorie auto self service, imprejmuire, racorduri la utilitati		FAZA PUD
Proiectat	Arh. Alexandru IGNATEL		Data: 2018	TITLU PLANSA : REGLEMENTARI URBANISTICE		PLANSA 3
Desenat	Arh. Alexandru IGNATEL					