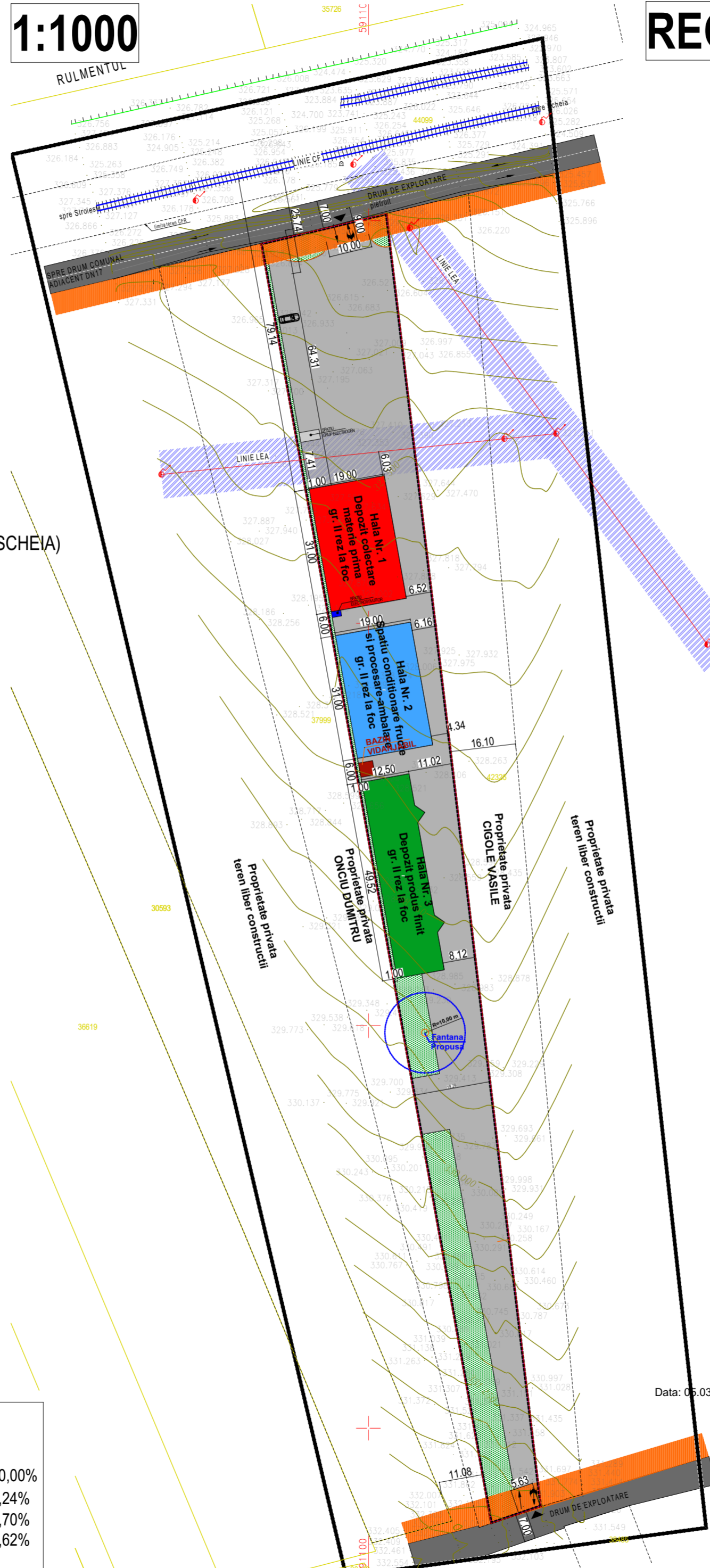
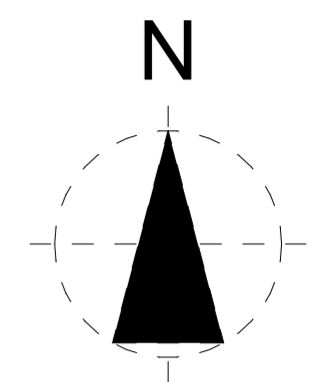


# REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE



1:1000

## LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE

- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
- LIMITA STUDIATA IN PUZ

## ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

- HALA 1 P PROPUSA
- HALA 2 P PROPUSA
- HALA 3 P PROPUSA
- ZONA PROTECTIE LEA
- ZONA INTERDICTIE DE CONSTRUIRE (AMENAJARE DRUM CONF. PUG SCHEIA)
- DRUM DE EXPLAOTARE EXISTENT
- ZONE VERZI EXISTENTE SI PROPUSE
- ZONA AMPLASARE BAZIN VIDANJABIL
- PLATFORMA PAVATA PROPUSA
- LINIE CF EXISTENTA

## STRUCTURA FUNCTIONALA REGIM TEHNIC EXISTENT

- Aamplasament = 7,303,00 mp
- Ac = 0,00 mp
- Ac D = 0,00 mp
- Locuri parcare = 0 Locuri
- P.O.T. = 0,00 %
- C.U.T. = 0,00

## STRUCTURA FUNCTIONALA REGIM TEHNIC PROPUSA

- Aamplasament = 7.303,00 mp
- Hala nr. 1- Depozit colectare materie prima
  - Sc P = 586,72 mp
  - Sd = 586,72 mp
- Hala nr. 2- Spatiu conditionare fructe si procesare-ambalare
  - Sc P = 586,72 mp
  - Sd = 586,72 mp
- Hala nr. 3- Depozit Produs finit
  - Sc P = 597,20 mp
  - Sd = 597,20 mp

- Locuri parcare = 12 Locuri la nivel sol
- P.O.T. = 24,24 %
- C.U.T. = 0,24
- Sp verde = 1180,00 mp/16,14%

- POT MAX=40%
- CUT MAX=1,60
- H MAX cornisa= 12,00 m fata de CTS
- REGIM MAXIM DE INALTIME= P+1
- Regim inaltime Imobil 1-P
- Regim inaltime Imobil 2-P
- Regim inaltime Imobil 3-P

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Za - Zona studiată din care:	7.303,00mp	100,00%	7.303,00 mp	100,00%
Zal - zona aferentă complexului industrial	0,00 mp	0,00%	1.770,64 mp	24,24%
Zac - zona circulație carosabilă, pietonală și parcaje	0,00 mp	0,00%	4.352,36 mp	36,70%
Zav - zone verzi amenajate	7.303,00mp	100,00%	1.180,00mp	59,62%

CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:

**PROIECTANT GENERAL**

SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA  
Str. Ion Neculce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava  
Tel./Fax.:0330402634 Mobil:0726986956  
(Acest document este proprietatea intelectuală a societății "AVENSIS COMPANY", folosirea acestuia fiind permisă numai cu acordul autorului)

**PROIECT NR.815/2019**

**BENEFICIAR:**  
NUCUL DE AUR COOPERATIVA AGRICOLA  
REPR. DE GALES SILVIU FLORIN

**DENUMIRE PROIECT:**  
OBTINERE AC PENTRU CONSTRUIRE UNITATE  
DE CONDITIONARE SI PROCESARE FRUCTE  
**AMPLASAMENT:**  
SAT SCHEIA, COMUNA SCHEIA, JUDET  
SUCEAVA

SEF PROIECT:	Arh.LATIS E.
PR.ARHITECTURA:	Arh.LATIS E.
DESENAT:	Tehn.CORNESCHI AL.
VERIFICAT:	Ing.BAITAN-MOLDOVAN I.

**FAZA PROIECT:** P.U.Z.  
**DATA:** 2019

**TITLU PLANSA:**  
REGLEMENTARI URBANISTICE  
**SCARA:**  
1:1000  
**PLANSA NR:**  
2

Data: 05.03.20